



OTSUS

11.09.2025 nr 1-24/373

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1, 2 ja 3, § 17 lõikega 2 ning lähtudes BTF SPV1 OÜ esindaja Indrek Minka 4. septembri 2025. a e-kirjaga antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi BTF SPV1 OÜ (registrikood 10817564) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Saabolda külas asuvad katastriüksused:
 - 1.1. Piiririba (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2241438, katastritunnus 73201:001:2014, pindala 9058 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 6159,44 eurot;
 - 1.2. Metsatipu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2241438, katastritunnus 73201:001:2013, pindala 30808 m², sihtotstarve maatulundusmaa) hüvitusväärtusega 28 343,26 eurot (edaspidi *kinnistud*).
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2405-18424/HH) punktis 1.1 nimetatud katastriüksusele määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 1607,80 eurot.
3. Hüvitada BTF SPV1 OÜ-le kuludokumentide alusel asjaajamisega kaasnev kulu summas 1047,38 eurot
4. Kinnistute omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul teha kinnistute omandamisel vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler